

Số: /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đất đối với Công ty TNHH Hương Sơn Thái Nguyên tại phường Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Theo đề nghị của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên,

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 6543/SNNMT-QLĐĐ ngày 09/6/2026 và Phiếu ý kiến ngày 25/6/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Hương Sơn Thái Nguyên (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4600291157 cấp lần đầu ngày 20/11/2016, địa chỉ: Phường Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên) đang sử dụng diện tích 2.000 m² đất thương mại dịch vụ theo hình thức: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm tại phường Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên chuyển sang hình thức sử dụng đất là: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, cụ thể:

- Điều chỉnh hình thức cho thuê đất là Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm theo Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 17/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên thành Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ địa chính (trích lục) thửa đất số 2063, tờ bản đồ số 38, phường Gia Sàng do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Thái Nguyên lập ngày 15/5/2026 được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 16/5/2026;

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì thực hiện:

- Chuyên thông tin địa chính, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhập cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp cho Công ty TNHH Hương Sơn Thái Nguyên theo quy định;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Hương Sơn Thái Nguyên sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có).

2. Thuế tỉnh Thái Nguyên:

- Xác định tiền thuê đất; hướng dẫn thực hiện nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định;

- Thông báo cho Công ty TNHH Hương Sơn Thái Nguyên nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác; thực hiện thu theo quy định.

3. Công ty TNHH Hương Sơn Thái Nguyên chịu trách nhiệm: nộp tiền thuê đất; có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích, đồng thời thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường;

4. Ủy ban nhân dân phường Gia Sàng có trách nhiệm giám sát chủ đầu tư thực hiện Dự án đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng Thuế tỉnh Thái Nguyên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Gia Sàng, Giám đốc Công ty TNHH Hương Sơn Thái Nguyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (Trung tâm Thông tin tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD.

Anhd. T7/2026 (MC).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Loan